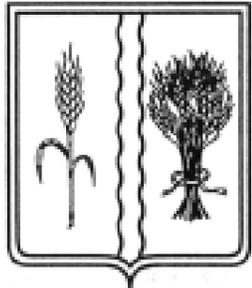


БАБЫНИНСКИЙ



ВЕСТНИК

12+

26 февраля 2014 года
среда
№ 16 (10828)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКОНОДАТЕЛИ



Заседание Районного Собрания

В четверг, 20 февраля, прошло очередное заседание Районного Собрания.

Депутаты рассмотрели вопросы «О протесте (в порядке надзора) прокуратуры Бабынинского района от 31.01.2014 года № 7-6-14 на Устав муниципального образования муниципальный район «Бабынинский район» (утвержден постановлением Районного Собрания муниципального района «Бабынинский район» от 11.08.2005 года № 2 (в редакции решения Районного Собрания от 17.03.2011 года № 52), «О внесении изменений в решение Районного Собрания от 15.06.2006 года № 65 «О консультативном Совете глав муниципальных образований сельских поселений и городского поселения муниципального района «Бабынинский район», «О внесении изменений в решение Районного Собрания от 29.09.2009 года № 381 «Об утверждении положения «О проведении антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Бабынинский район» и их проектов», «Об установлении перечня случаев предоставления земельных участков для строительства исключительно на торгах», «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2014 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья для всех категорий граждан по муниципальному району «Бабынинский район», «О внесении изменений в решение Районного Собрания МР «Бабынинский район» от 21.11.2013 года № 266 «О внесении изменений и дополнений в решение Районного Собрания МР «Бабынинский район» № 167 от 19.06.2007 г. «О реестре муниципальных должностей и муниципальных должностей муниципальной службы и условиях оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы в муниципальном районе «Бабынинский район», «Об исполнении бюджета муниципального района «Бабынинский район» за 2013 год», «О внесении изменений в решение Районного Собрания от 24.12.2013 года № 282 «О бюджете муниципального района «Бабынинский район» на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов» и другие и приняли по ним соответствующие решения.

Документы Районного Собрания будут опубликованы в нашей газете позднее.

ДОКУМЕНТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации МР «Бабынинский район»
от 31.12.2013 г. № 1381

«О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» № 18 от 16.01.2013 года «Об образовании на территории муниципального района «Бабынинский район» избирательных участков, участков референдума»

Руководствуясь решением Районного Собрания МР «Бабынинский район» № 380 от 29.09.2009 года «Об утверждении Положения «О муниципальных правовых актах муниципального района «Бабынинский район» постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации МР «Бабынинский район» № 18 от 16.01.2013 года «Об образовании на территории муниципального района «Бабынинский район» избирательных участков, участков референдума» (далее – постановление) следующего содержания:

1.1. Из второго абзаца постановляющей части постановления слово «Дворяниново» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бабынинский вестник».

Глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. КАЛИНИЧЕВ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации МР «Бабынинский район»
от 17.02.2014 г. № 130

«О закреплении территории за муниципальными образовательными организациями на обучение по основным общеобразовательным программам»

В соответствии с п.3 статьи 67 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации» в части соблюдения правил приема в муниципальные образовательные организации на обучение по основным общеобразовательным программам постановляю:

Окончание на 2-ой стр.

В Бабынинском районе в 2013 году развивали промышленность, племенное животноводство и внедряли энергосберегающие технологии

Глава администрации Бабынинского района Николай Калиничев отчитался об итогах социально-экономического развития муниципального образования в 2013 году

20 февраля заместитель губернатора области Руслан Смоленский принял участие в совместном заседании администрации Бабынинского района, регионального кабинета министров и территориальных структур федеральных органов исполнительной власти области.

С отчетным докладом о социально-экономических итогах муниципального образования в 2013 году выступил глава районной администрации Николай Калиничев. По его словам, результаты прошлого года позволили упрочить позиции района по многим социально-экономическим показателям. Доходы консолидированного бюджета составили 586 миллионов рублей, в том числе, собственные доходы 182 миллиона рублей. Годовой объем валового продукта к уровню 2012 года вырос на 10 процентов и достиг 6,7 миллиарда рублей. Предприятиями промышленного комплекса отгружено товаров собственного производства, а также выполнено работ и услуг почти на 4 миллиарда рублей. Всего в экономику района в прошлом году инвестировано более 700 миллионов рублей. Большая часть инвестиций пришлась на промышленный сектор. Средняя заработная плата составила порядка 26 тысяч рублей. В районе осуществляются деятельность 63 малых предприятия и 369 индивидуальных предпринимателей.

Агропромышленный комплекс муниципального образования включает 14 сельхозпредприятий, 97 крестьянско-фермерских хозяйств, а также почти семь тысяч личных подсобных хозяйств и перерабатывающих предприятия. В прошлом году в оборот введено порядка 730 гектаров ранее неиспользуемых земель. Инвестиции в размере 152 миллионов рублей были направлены на наращивание производственного потенциала – приобретение племенного скота, элитного семенного материала, обновление материально технической базы.

Стабильно работают ООО «Центр генетики «Ангус», ООО «Аврора» и ООО «Предприятие «ДиК». В прошлом году произведено почти шесть тысяч тонн молока, что на 21 процент больше уровня 2012 года. Сельхозпредприятиями реализовано 588 тонн мяса, прирост к предыдущему году – 34 процента.

В 2013 году в муниципалитете введено в строй более десяти тысяч квадратных метров жилья. По региональной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда завершено строительство двухэтажного многоквартирного дома в Бабынино. Свои жилищные условия смогли улучшить 20 семей. В рамках данной программы в 2014 году планируется строительство еще двух многоквартирных домов в Воротынске.

Большое внимание уделялось мероприятиям по энергосбережению. В прошлом году проведена установка пяти новых блочно-модульных котельных, которая дала ощутимый экономический эффект. В Воротынске запущена одна из первых в области станция когенерации тепловой энергии. Установлено порядка восьмисот энергосберегающих фонарей уличного освещения. В рамках целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области на 2010-2020 годы» были капитально отремонтированы котельная и теплосети в селе Утшево.

Продолжилось благоустройство населенных пунктов. Ликвидированы порядка 50 несанкционированных свалок, оборудованы 44 новые контейнерные площадки. В социальной сфере решается проблема очередей

в детские сады. Готовятся к открытию две группы на базе общеобразовательных школ в селах Пятницкое и Антопьево. Государственную экспертизу проходит проектно-сметная документация на строительство в Бабынино начальной школы на 250 мест.

Подводя итог заседания, Руслан Смоленский акцентировал внимание руководства муниципального образования на важности сохранения в текущем году достигнутых социально-экономических показателей. «Район занимает четвертое место в области по привлечению инвестиций в основную капитал. Впереди вас только Калуга, Обнинск и Боровский район. Этот темп надо удерживать», – подчеркнул он. В числе других заметных успехов Бабынинского района заместитель губернатора назвал развитие племенного скотоводства и увеличение поголовья крупного рогатого скота, а также эффективное взаимодействие между местной властью и бизнесом.

В рамках мероприятия была организована выставка продукции местных промышленных и аграрных предприятий.

В этот же день представители областного Правительства провели личные приемы жителей района. Вопросы касались газификации деревень, реконструкции канализационных сетей и очистных сооружений в селе Муромцево, строительства станции обезжелезивания воды в Бабынино.

Пресс-служба
Правительства
Калужской области.
Официальная информация
доступна на сайте
областной администрации:
<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

**Внимание —
розыск!**

МО МВД России «Бабынинский» разыскивается без вести пропавший Николашин Сергей Васильевич, 25.04.1968 г.р., у р о ж е н е ц д. Рязанцево Мещовского района Калужской обл., проживающий по адресу: Калужская область, Мещовский район, п. Молодежный, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 14, который 19.01.2014 года около 20.00 час, находясь на автодороге «Мещовск-Кудринская», ушел в неизвестном направлении. При себе имел: кошелек черного цвета из кожзаменителя с документами: паспортом, военным билетом, пластиковой картой.



Приметы: на вид 45 лет, рост около 170 см., плотного телосложения, лицо овальное, европейского типа, лоб высокий вертикальный, брови дугообразные, глаза темные, волосы прямые темные короткие, имеет залысины в лобной части, размер обуви 42, большинство зубов отсутствует, носит усы.

Особые приметы: татуировка в виде женщины на правой руке в области плеча, татуировка на левой руке в области кисти, крупная родинка на левой щеке ближе к носу.

Был одет: брюки черного цвета, свитер черно-белого цвета, жилет, утепленный на синтепоне, сапоги черного цвета, укороченные на молнии из кожзаменителя.

Лиц, располагающих какой-либо информацией о местонахождении Николашина С.В., просим незамедлительно сообщить по телефонам: 02, 8 (48448) 2-14-61, 2-18-61, 8 (48446) 9-25-41.

Е. ГОЛИКОВ,
врио начальника
МО МВД России
«Бабынинский»,
подполковник вн. службы.

К СВЕДЕНИЮ

**Министерство
здравоохранения
области
информирует**

В государственных медицинских учреждениях области начал работу сервис электронной записи на прием к врачу. Для осуществления записи необходимо перейти на сайт <http://регистратура40.рф>.

Подробная инструкция по записи находится во вложенном файле.

Обращаем ваше внимание на то, что процедура авторизации пользователя на странице записи с необходимостью указания расширенных данных является **разовой** и при повторной записи через сайт необходимо указать **только номер полиса и дату рождения**, либо номер иного документа (паспорт, СНИЛС, свидетельство о рождении, пенсионное свидетельство) и дату рождения.

Кроме того, вы можете осуществить запись к врачу, используя инфоматы, установленные в поликлиниках.

Традиционные методы записи через регистраторов и по телефону будут работать без изменений.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации МР «Бабынинский район»**

от 17.02.2014 г.

№ 130

**«О закреплении территории
за муниципальными образовательными организациями
на обучение по основным общеобразовательным программам»**

Окончание. Начало на 1-ой стр.

1. Закрепить за муниципальными общеобразовательными организациями муниципального района «Бабынинский район» территории согласно приложению №1.
2. Постановление администрации МР «Бабынинский район» № 76 от 31.01.2013 г. «О закреплении территории за муниципальными общеобразовательными учреждениями» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Бабынинский район» В.В. Яничева.

Глава администрации Н.А. КАЛИНИЧЕВ.

Приложение №1

**Закрепление территорий за общеобразовательными организациями
муниципального района «Бабынинский район»**

№ п/п	Общеобразовательное учреждение	Наименование населенного пункта	
1.	Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Начальная школа-детский сад» с. Антопьево, Бабынинского района, Калужской области	с. Акулово д. Альшаны с. Антопьево д. Барашня д. Верхнее Сомово д. Вислово д. Волково д. Дерягино д. Маково д. Матюково д. Нижнее Сомово д. Светлицы с. Сеньково д. Осиповка д. Подберезье д. Слободка	д. Шубино д. Верхний Доец д. Липилены дворы д. Нижний Доец
2.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» с. Бабынино, Бабынинского района, Калужской области	с. Бабынино д. Хвалово д. Холопово д. Рассудово д. Волчье д.Высокое д. Дмитриевка д. Лапино с. Никольское д. Осиповка д. Подберезье с.Спас д. Тимешово д. Губино д. Дяглевка д. Барановка	с. Вязовна д. Мелчево д. Рыжково
3.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» п. Воротынский, Бабынинского района, Калужской обл.	п. Воротынский, микрорайон №2: ул. Железнодорожная, ул.50 лет Победы, ул. Шестакова, ул. Труда, ул. Придорожная, ул. Копанцова, ул. Щербина, ул. Циолковского. д. Поповские Хутора с. Кумовское д. Доропоново д. Рындино д. Уколовка д. Харское д. Шейная Гора д. Костенево д. Кулешовка д. Кромино д. Мезенцево д. Поповка д. Ропчица д. Сорочкино д. Шамордино	п. Бабынино с. Бокатово д. Барановка д. Башутино д. Городниково д. Бесово д. Покров д. Слобода д. Каторгино п. Бабынинское отделение д. Мячково д. Плосково д. Тужимово с. Тырново д. Ширяево д. Губино
4.	«Филиал муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» п. Газопровод, Бабынинского района, Калужской области	с. Сабуровцино д. Егорьево с. Сергиево д. Шугурово с. Каторгино	п. Воротынский, микрорайон №1: ул. Центральная, ул. Школьная, ул. Березовая, ул. Лесная, пер. Лесной, Сиреневый бульвар, пер. Первомайский, ул. Промышленная, ул. Советская, ул. Садовая, ул. Привокзальная, ул. Мира, ул. Солнечная, ул. Заводская, ул. Красная, ул. Молодежная, ул. Зеленая. д. Поповские Хутора с. Кумовское д. Доропоново д. Рындино д. Уколовка д. Харское д. Шейная Гора д. Костенево д. Кулешовка д. Кромино д. Мезенцево д. Поповка д. Ропчица д. Сорочкино д. Шамордино
5.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Муромцево, Бабынинского района, Калужской области	с. Муромцево х. Аникановский д. Бражниково д. Дегтянка д. Космачи д. Мордвиново д. Орловка д. Рыково д. Савинское п. Садовый д. Сосновка д. Семькино д. Ленское д. Мордвиново	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» п. Газопровод, Бабынинского района, Калужской области
6.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Н.П.Пухова», с. Утешево, Бабынинского района, Калужской области	с. Утешево д. Бровкино д. Внуково с. Вязовна д. Волхонское с. Извеково с. Куракино д. Лопухино д. Нестеровка д. Рыжково д. Сычево д. Черная грязь д. Жалобино д. Лычино д. Машкино д. Оликово д. Подолуйцы д. Рыжково д. Свиридово	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа-детский сад» с. Пятницкое, Бабынинского района, Калужской области
7.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» с. Вязовна, Бабынинского района, Калужской области		Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» п. Бабынино, Бабынинского района, Калужской обл.
8.	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» п. Бабынино, Бабынинского района, Калужской обл.		Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 им. И.С. Унковского» п. Воротынский, Бабынинского района, Калужской обл.
9.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 им. И.С. Унковского» п. Воротынский, Бабынинского района, Калужской обл.		Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» п. Газопровод, Бабынинского района, Калужской области
10.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» п. Газопровод, Бабынинского района, Калужской области		Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с. Куракино, Бабынинского района, Калужской области
11.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» с. Куракино, Бабынинского района, Калужской области		Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. Н.П. Пухова» с. Утешево, Бабынинского района, Калужской области
12.	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа-детский сад» с. Пятницкое, Бабынинского района, Калужской области		
13.	«Филиал муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа им. Н.П. Пухова» с. Утешево, Бабынинского района, Калужской области		

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает ...

Окончание. Начало на 3-ей стр.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

<p>Организатор и инициатор проведения аукциона Фонд имущества Калужской области 249210, Калужская область, г. Бабынино, ул. Новая, д. 4 ИНН 4001004848, ОГРН 10440010001, ОКПО 042908001, ОКТМО 29 602 448, код 010 111 050 13 10 0000 120</p>	<p>Претендент ФИО полное наименование Калужский телефон</p>
<p>Получатель От имени Организатора аукциона Директор И. А. Мещин</p>	<p>От имени Претендента Директор И. А. Мещин</p>

Приложение: копия документа, подтверждающего информацию о реквизитах банковского счета претендента (сберегательной книжки, банковской карты с приложением реквизитов самого банка), заверенная претендентом в установленном порядке: _____ л.

Приложение №4
Проект

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____ 2014 г.

п. Бабынино
На основании протокола № 2 об итогах проведения аукциона от _____ 2013 администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице главы администрации **Калиничева Николая Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и **(Ф.И.О., адрес гражданина)**, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым № 40:01:100602:455, общей площадью 0,8971 га (8971 кв.м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район», расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, с.Утешево, в районе д.42 (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ на 10 (Десять) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

3.2. Арендная плата начисляется с даты (в соответствии с ст.425 Гражданского кодекса РФ, ст.65 Земельного кодекса РФ), указанной в п.2.1 настоящего Договора, и вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 сентября путем перечисления получателю.

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район») ИНН 4001004848, КПП 400101001, р/с 401 018 105 000 000 10001, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА, БИК 042 908 001, ОКТМО 29 602 448, код 010 111 050 13 10 0000 120

3.3. В случае если правовыми актами РФ, Калужской области, решениями муниципального района будет установлен иной порядок начисления или перечисления арендной платы, чем предусмотренный Договором, арендатор обязан принять новый порядок к исполнению. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного извещения Арендодателя.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием, охраной земель, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в сроки установленные настоящим договором, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в договор необходимые изменения и уточнение в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора если она не противоречит условиям настоящего Договора и Земельному законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор не вправе:

4.4.1. передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Соблюдать установленный режим использования земли, не нарушать права других землепользователей.

4.5.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов Арендодателю в течении 5 рабочих дней со дня оплаты. Производить необходимые согласования с соответствующими службами до начала строительства объекта.

4.5.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

4.5.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменно уведомление об этом.

4.5.8. После подписания Договора в течении 45 календарных дней провести его Государственную регистрацию в Управление Федеральной Регистрационной службы по Калужской области и в течении 5 рабочих дней предоставить Арендодателю документ подтверждающий факт Государственной регистрации. Регистрация Договора производится за счет Арендатора.

4.5.9. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласованию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Сторонами. При намерении расторгнуть Договор Сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Кроме указанных в п.4.1.1. настоящего Договора случаях, Договор аренды земельного участка может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

- неподписание Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего внесение изменений в договор,

- не выполнение требований п.4.5.8.

- неиспользование земельного участка в течении 3-х лет, за исключением времени в течении которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий.

- невнесения более 2-х раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы.

6.3. Договор Аренды земельного участка прекращается в случаях, предусмотренных гражданским и земельным законодательством. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор не может быть продлен на новый срок в случае не использования Арендатором земельного участка в течении срока аренды, установленным настоящим Договором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с Законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация МР «Бабынинский район», 249210, п.Бабынино, ул.Новая, д.4
ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Ф.О. администрации МР «Бабынинский район») Администрация МР «Бабынинский район», ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Арендатор:

ОТ ВСЕЙ ДУШИ

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогую, любимую жену, маму и бабушку **Нину Адамовну ДАВИДОВИЧ** поздравляем с Юбилеем!

*Желаем столько же прожить
И о печалях позабыть.
Прекрасных, светлых, мирных дней
Мы вам желаем в юбилей.*



*Пусть годы медленней текут.
Пусть внуки радость вам несут.
А вот и главный наш завет:
Прожить здоровой до ста лет.*

Муж, дети, внуки.

РЕКЛАМА

Работа

СУХИНИЧСКОМУ районному суду (п. Бабынино) требуется секретарь судебного заседания. Телефоны: 2-16-81, 2-15-24.

ООО «АВРОРА» требуются на работу водители категории «С».
Опыт работы обязателен.
Справки по телефонам.: 8 (48448) 2-13-02, 8-909-252-00-54.

Недвижимость

ПРОДАЕТСЯ дом в деревне Шугурово.
Тел.: 2-22-25, 8-953-325-30-43.

КУПЛЮ дом в деревне. Недорого.
Телефон: 8-953-465-75-20.

ПРОДАЕТСЯ 471/1006 доля в праве общей долевой собственности на двухквартирный жилой дом, общей площадью 47,1 кв.м по адресу: Калужская область, Бабынинский район, д. Акулово, 1.
Контактные телефоны: 8(4842)716-342, 716-252.

Разное

АВТОШКОЛА «ЛИДЕР» приглашает на обучение по программе подготовки водителей категории «В» по адресу: п. Бабынино, ул. Трубникова, д. 2.
Срок обучения 2,5 месяца.
Контактный телефон: 8-920-890-50-50.

СРОЧНЫЙ ремонт стиральных машин, телевизоров, DVD, музыкальных центров, микроволновых печей, компьютеров, ноутбуков, телефонов, планшетов.
Телефон: 8-920-617-39-44.

ООО «АВРОРА» осуществляет продажу перегноя, доставку песка и других сыпучих материалов.
Телефоны: 8 (48448) 2-13-02, 8-909-252-00-54.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ («Газель»).
Телефоны: 8-960-514-47-64; 8-920-889-93-47.

ФОТОЭТЮД

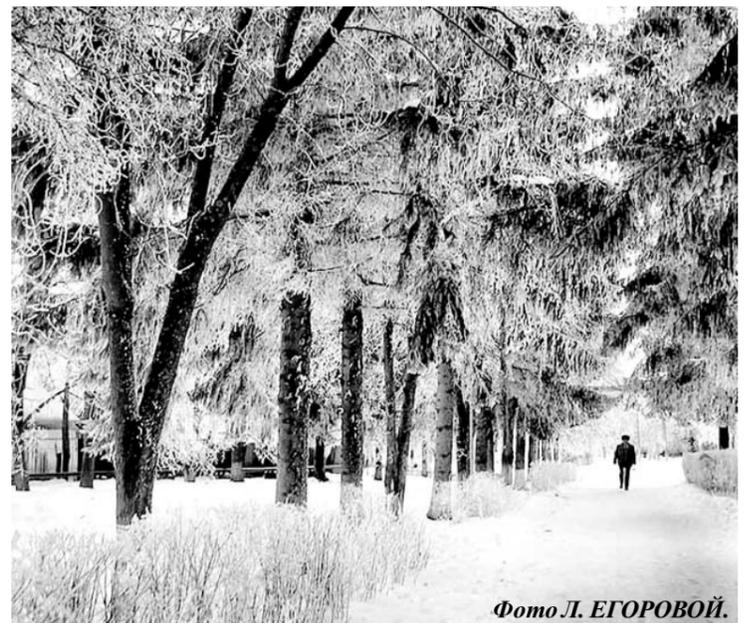


Фото Л. ЕГОРОВОЙ.

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.

Учредители:

администрация МО «Бабынинский район»,
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».

Издатель:

МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».
Газета перерегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

ЗАМ. РЕДАКТОРА С.С. НЕФЕДОВ.
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1090. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
Телефоны:
Редактора (факс) 2-22-84
Зам. редактора 2-13-24

сайт:
http://www.admoblkaluga.ru/
sub/smi/pressa/babunvesti/
Отделов редакции 2-25-84
Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатан в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел. 57-40-70. Подписан 24.02.2014 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.